



Unileasing

UNINTER-LEASING, S.A.

Sociedad de Arrendamiento Financiero



Hispamer

CORPORACION FINANCIERA

Grupo Central Hispano

C/. Costa Brava, 10-12
Telf.: 566 55 00 - Fax: 566 55 55
28034 - Madrid

CONTRATO MERCANTIL DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ANEXO

Nº DE POLIZA DB119950000056 N.º SOC.: 0629510056

UNINTER LEASING, S.A. (UNILEASING) y EL/LOS USUARIO/S, incorporan a la POLIZA expresada las especificaciones que constan en este ANEXO, que suscriben en los mismos lugares y fechas que la POLIZA en cuestión.

T.I.N. 15,99%

T.A.E. 18,42% según circular del BANCO DE ESPAÑA nº 8/90, publicada en BOE 20/9/90.

FORMULA PARA HALLAR LOS INTERESES DE UNA CUOTA:

T.I.N.

CP - C ----- = INTERESES DE CADA CUOTA

100K

CP = CAPITAL PENDIENTE EN CADA PERIODO

T.I.N. = TIPO DE INTERES NOMINAL

K = Nº DE VECES QUE SE COBRA LA CUOTA DURANTE EL AÑO

C = CUOTA NETA

COMISIONES:

de cancelación anticipada 5,00% s/importe cuyo reembolso se adelanta. Mínimo de	10.000 Pts.
de devolución 5,00% s/nominal de la cuota. Mínimo de	2.000 Pts. por cuota
de modificación del contrato 0,50% s/capital pendiente de amortizar. Mínimo de	3.000 Pts.

PISON BOMAG

BW. 161-AD

UNINTER-LEASING, S.A. SOCIEDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (UNILEASING S.A.F.), DOMICILIO: Costa Brava, 10-12, 28034-MADRID. Reg. Merc. Ma. nº 28509750. Reg. Bco. España nº 4720.

Mod. UL-1250

En **LA CORUÑA**
EL/LOS USUARIO/S

23 MAYO 1995

REF.: 21401B

Con mi Intervención **UNINTER LEASING, S.A. (UNILEASING)**
El Corredor de Comercio **Sociedad de arrendamiento financiero**
Comercial P.P.



Jose Cuervo

[Signature]

CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

N.º DE POLIZA:

0811985000054 11.0.306.1 0829310056

USUARIO/S:

CONSTRUCCIONES CONCRETA S.L. CON DOMICILIO EN LAS BARQUERAS-SANTA CRUZ 1 CABANAS 15621, CIF B015317373
REPRESENTADO POR D. LUIS FANDINO MAREQUE Y D. JOSE CIVETRA FARIÑA, en virtud de escritura otorgada ante D. Mariano Sánchez Brunete Casado, nº 558 de su protocolo y fecha 22 de Febrero de 1.991.

BIENES OBJETO DEL CONTRATO:

UN RODILLO MARCA BOMAG MODELO BW-141-AD

Precio de Adquisición por UNILEASING:

4.000.000 SIN INCLUIR IMPUESTOS

Proveedor:

UNINTER-LEASING, S.A.

FIN PERIODO DE CESION DE USO:

25/05/1997

Lugar de Utilización:

CABANAS

DEPOSITO EN GARANTIA PTAS.:

PRECIO CONTRACTUAL, PTAS.:

4.314.689

Este PRECIO CONTRACTUAL se pagará mediante las siguientes CUOTAS, cuya composición y vencimiento se detallan en ANEXO:

1 CUOTA DE 1.505.446 PTAS. CON PRIMER VTO. EL 23 DE MAYO DE 1995 Y ULTIMO EL 23 DE MAYO DE 1995
23 CUOTAS DE 122.141 PTAS. CON PRIMER VTO. EL 25 DE JUNIO DE 1995 Y ULTIMO EL 25 DE ABRIL DE 1997

A estos importes se añadirá el Impuesto Indirecto correspondiente.

Las consecuencias del impago de cuota o cuotas se regulan en la CONDICION GENERAL CUARTA.

VALOR RESIDUAL PTAS.:

172.141

MAS IMPUESTOS

Los intervinientes, en las respectivas personalidades con que actúan, se obligan con arreglo a las CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES de este documento y a las especificaciones de sus ANEXOS:

En **LA CORUÑA**
EL/LOS USUARIOS/S

23 MAYO 1995

Con mi Intervención
El Corredor Colegiado de Comercio



UNINTER LEASING, S. A. (UNILEASING)
Sociedad de arrendamiento financiero



Unileasing

UNINTER-LEASING, S.A.
Sociedad de Arrendamiento Financiero



Hispamer

CORPORACION FINANCIERA
Grupo Central Hispano

C/. Costa Brava, 10-12
Telf.: 566 55 00 - Fax: 566 55 55
28034 - Madrid

CONTRATO MERCANTIL DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO ANEXO

D8119950000054 N.º SOC.: 0629510054

Nº DE POLIZA

UNINTER LEASING, S.A. (UNILEASING) y EL/LOS USUARIO/S, incorporan a la POLIZA expresada las especificaciones que constan en este ANEXO, que suscriben en los mismos lugares y fechas que la POLIZA en cuestión.

- COMISIONES...:	29.000	- TIMBRES.....:	0
- SEGURO EQUI.:	0	- CORRETAJE.....:	0
		- SEGURO - VIDA.:	0
		- SIN. TOTAL.:	0

FECHA	RECUPERACION DEL COSTE DEL BIEN	CARGAS FINANCIERAS	SEGURO	CUOTA NETA	CUOTA BRUTA	CAPITAL PENDIENTE
23/05/95	1.472.185	33.261		1.505.446	1.746.318	2.527.815
25/06/95	90.066	32.075		122.141	141.684	2.437.749
25/07/95	91.266	30.875		122.141	141.684	2.346.483
25/08/95	92.483	29.658		122.141	141.684	2.254.000
25/09/95	93.716	28.425		122.141	141.684	2.160.284
25/10/95	94.966	27.175		122.141	141.684	2.065.318
25/11/95	96.232	25.909		122.141	141.684	1.969.086
25/12/95	97.515	24.626		122.141	141.684	1.871.571
25/01/96	98.815	23.326		122.141	141.684	1.772.756
25/02/96	100.133	22.008		122.141	141.684	1.672.623
25/03/96	101.468	20.673		122.141	141.684	1.571.155
25/04/96	102.821	19.320		122.141	141.684	1.468.334
25/05/96	104.192	17.949		122.141	141.684	1.364.142
25/06/96	105.581	16.560		122.141	141.684	1.258.561
25/07/96	106.989	15.152		122.141	141.684	1.151.572
25/08/96	108.415	13.726		122.141	141.684	1.043.157
25/09/96	109.861	12.280		122.141	141.684	933.296
25/10/96	111.326	10.815		122.141	141.684	821.970
25/11/96	112.810	9.331		122.141	141.684	709.160
25/12/96	114.314	7.827		122.141	141.684	594.846
25/01/97	115.838	6.303		122.141	141.684	479.008
25/02/97	117.383	4.758		122.141	141.684	361.625
25/03/97	118.948	3.193		122.141	141.684	242.677
25/04/97	120.536	1.605		122.141	141.684	122.141
D.C.	122.141			122.141	141.684	0
IMPORTE	4.000.000			4.436.830	5.146.734	

FIANZA.:-
IMPORTE 0
EFFECTIVO 4.000.000

COSTES CREDITICIOS...: 436.830

A EFECTOS FISCALES, 1.383.305 PTS. DE LA ENTREGA INICIAL DEBEN DISTRIBUIRSE ENTRE TODAS LAS CUOTAS A RAZON DE PTS. 57.637 CADA UNA MODIFICANDOSE CON ELLO LOS IMPORTES DE RECUPERACION DEL COSTE DEL BIEN.

LA CORUÑA

23 MAYO 1995

En
EL/LOS USUARIO/S

Con mi Intervención
El Corredor Colegiado de Comercio

UNINTER LEASING, S.A. (UNILEASING)
Sociedad de arrendamiento financiero
P.P.



UNINTER-LEASING, S.A. SOCIEDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (UNILEASING, S.A.F.), DOMICILIO: Costa Brava, 10-12. 28034 MADRID
Reg. Merc. Madr. no 4761, Gral. 3941, Sec. 3º del Libro de Sociedades, Folio 117, Hoja n.ºm. 37848 - C 3509750 Reg. Bco. España Nº 4720

Mod. UL-1250



Unileasing

UNINTER-LEASING, S.A.
Sociedad de Arrendamiento Financiero



Hispamer

CORPORACION FINANCIERA
Grupo Central Hispano

C/ Costa Brava, 10-12
Telf.: 566 55 00 - Fax: 566 55 55
28034 - Madrid

POLIZA MERCANTIL DE FIANZA

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

DB11R750000560629510056

Nº

De una parte, **UNINTER LEASING, S.A. (UNILEASING)**.

De otra parte, a la que en adelante se denominará EL/LOS FIADOR/ES:

- D. LUIS FANDINO MAREQUE CON DOMICILIO EN CL EL BARRO 84 , PUENTEDEUME 15621, NIF 033214194D.
- D. MARIA CASAL SUAREZ CON DOMICILIO EN LG EL BARRO 84 , PUENTEDEUME 15600, NIF 076515072Y
- D. JOSE CIVEIRA FARINA CON DOMICILIO EN LG SANTA CRUZ DEL SALTO 1 , CABARAS 15621, NIF 015159300T
- D. CIPRIANA MA RODRIGUEZ SALIDO CON DOMICILIO EN LG BARRO 84 , PUENTEDEUME 15600, NIF 076382835L

EXPONEN

I.- Que **UNILEASING** por una parte y **CONSTRUCCIONES CONCIFA, S.L.**

por otra parte (esta en concepto de USUARIO/S) han concertado el contrato de arrendamiento financiero cuyo número de POLIZA figura como referencia en este documento que es ANEXO a la POLIZA expresada.

II.- EL/LOS FIADOR/ES, está/n interesado/s en el correcto desenvolvimiento del expresado contrato de arrendamiento financiero.

Por lo que convienen en obligarse con arreglo a lo siguiente:

PRIMERO: EL/LOS FIADOR/ES afianza/n ante **UNILEASING** el cumplimiento de cualesquiera obligaciones asumidas por EL/LOS USUARIO/S en el contrato de arrendamiento financiero identificado en los anteriores exponendos. **UNILEASING**, acepta la fianza.

SEGUNDO: La fianza se presta con carácter solidario tanto interno como externo, renunciando expresamente EL/LOS FIADOR/ES a cualquier beneficio de orden, división y excusión.

La fianza subsistirá aún en el caso de que EL/LOS FIADOR/ES, o cualquiera de ellos, cese/n en su actual relación de interés con EL/LOS USUARIO/S, y se extiende tanto a la obligación del pago del precio del arrendamiento financiero como a las demás obligaciones que encuentren su causa en dicho contrato.

TERCERO: La fianza ahora prestada es distinta e independiente de cualquier otra garantía ya establecida o que se establezca en adelante respecto de las obligaciones afianzadas.

CUARTO: Los gastos e impuestos que encuentren su causa en la presente póliza corren a cargo de EL/LOS FIADOR/ES. Lo que en manifestación de conformidad suscriben los intervinientes, obligándose a su cumplimiento.

LA CORUÑA

, a 23 de MAYO de 1995

REF.: 214018

En
EL/LOS FIADOR/ES

UNINTER LEASING, S.A. (UNILEASING)
Sociedad de arrendamiento financiero
P.P.

M^a Pilar Casal Suarez

M^a Marina Rodriguez

Jose Civeira



Con mi Intervención
El Corredor Colegiado de Comercio de La Coruña



Unileasing

UNINTER-LEASING, S.A.
Sociedad de Arrendamiento Financiero

tr. arivi

Hispamer
CORPORACION FINANCIERA
Grupo Central Hispano

Mr. Surian
10.18.69

UNILEASING, SOCIEDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

DB119950000056

N.º SOC.:

0629510056

Recibimos de D. CONSTRUCCIONES CONCIFA, S.L.

la cantidad de UN MILLON SETECIENTAS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTAS DIECIOCHO PESETAS. *

en concepto de	ENTREGA INICIAL	1.604.634
	PRIMERA RENTA	141.684
	COMISION DE APERTURA	29.000
	TOTAL	1.775.318

MEDIANTE CHEQUE CAIXA GALICIA OFIC. 0217

Nº 4780916

96.5.95

UNINTER-LEASING, S. A.
P. P.

Surian
lc

Son *****1.775.318* Ptas. CABAÑAS

a 23 de MAYO

de REF.: 214018
1995

1995
Mayo

UNINTER - LEASING, S.A. SOCIEDAD DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4761, Hoja 37.848, Inscripción 1ª, N.I.F. A-28059750



INFORME S/P.P.I.

SM-03-F01-01
INFORME Nº: 150/SM/0065/04-V

**VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD DE EQUIPOS DE TRABAJO
DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DEL ANEXO I DEL REAL DECRETO 1215/1997**

FICHA DE EQUIPO

<u>Equipo:</u> APISONADORA (Nº 27) (006)		<u>Fecha de inspección:</u> 07/04/04
<u>Ubicación:</u> NAVE CONCIFA EN STA. CRUZ DO SALTO (CABAÑAS)		<u>Empresa:</u> CONCIFA, S.L
<u>Función:</u> Máquina para apisonar las capas del pavimento		<u>Tipo:</u> Articulado / Mod. BW161AD
<u>Reglamentación aplicable:</u> R.D. 1215/1997	<u>Revisión Reglamentaria periódica:</u> ---- (sin matricular)	
<u>Otras Normas aplicables:</u> R.S.M.	<u>Autorización instalación:</u> Improcedente	
<u>Fabricante:</u> BOMAG	<u>Nº de Fabricación:</u> Nº serie: 101640000163	
<u>Certificación fabricante:</u> No hay	<u>Fecha de Fabricación:</u> Desconocida	
<u>Otras especificaciones y características del equipo:</u> El desplazamiento del equipo se realiza mediante góndola o camión.		
<u>Desviaciones observadas en el equipo con los requisitos del programa de puntos de inspección aplicable:</u> SIN DESVIACIONES		
<u>Pruebas y Comprobaciones :</u> Se comprobó el correcto funcionamiento de la máquina, en cuanto a: la puesta en marcha y la parada normal.		





INFORME S/P.P.I.

SM-03-F01-01
INFORME Nº: 150/SM/0065/04-V

Croquis/Foto o similar:



VISTA GENERAL DE LA MÁQUINA

Observaciones:

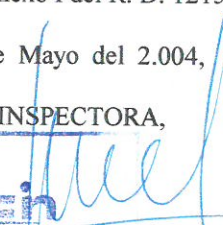

Según ANEXO II DEL R.D.1215:

- Se deberá utilizar este equipo según las disposiciones dadas por el fabricante.
- Asegurarse que el empleado encargado de la utilización del equipo tenga la formación y las protecciones personales adecuadas para la correcta utilización de este.
- Se deberá tener un libro para reflejar las operaciones de mantenimiento.
- Se deberá comunicar cuando existan nuevos operadores de la máquina, la disposición de instrucciones, para realizar consultas sobre el equipo.
- Se debe llevar un mantenimiento continuo y conforme a lo dispuesto por el fabricante de la maquina.
- Se deberá mantener la zona de trabajo limpia y con el espacio suficiente alrededor.

El presente informe determina que, en base al reconocimiento y las pruebas realizadas del equipo reseñado
 CUMPLE NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS establecidos en el Anexo I del R. D. 1215/1997.

En A Coruña a 7 de Mayo del 2.004,

LA INSPECTORA,



Fdo.: Sandra Mª Eiroa Fontán
INGEIN, S.L.
ENTIDAD DE INSPECCIÓN